

**“Werte schützen,  
Werte schaffen”**

**6% Grunddividende**

**Kurze Laufzeit ab 3 Jahre**

**5% Agio**

**Mindestens 1,25% Bonus pro Jahr**

The logo for Oasis features a stylized green circle on the left, partially overlapping a blue circle. To the right of this graphic, the word "oasis" is written in a bold, blue, lowercase sans-serif font. A thin blue horizontal line is positioned below the text.

**Oasis**

**Beteiligungsexposé der Oasis Garagen-Energie-Park 2 GmbH & Co. KG**

# Inhalt

<b>Vorwort</b>	<b>Seite 3</b>
<b>Unternehmen</b>	<b>Seite 4</b>
<b>Markt</b>	<b>Seite 5</b>
<b>Geschäftszweck</b>	<b>Seite 6</b>
<b>Eckdaten zum Energie-Park</b>	<b>Seite 7</b>
<b>Beteiligung</b>	<b>Seite 8</b>
<b>AGBs</b>	<b>Seite 9</b>
<b>Anhang</b>	<b>Beratungsgutschein</b>

**Prospektherausgeber:**  
Oasis Verwaltungs GmbH

Firmensitz:  
Mössingerstr. 15  
72770 Reutlingen  
Tel. 071 21 / 60 3868  
Fax 071 21 / 50 9584  
E-Mail: [info@oasis-solar.de](mailto:info@oasis-solar.de)  
Website: [www.oasis-solar.de](http://www.oasis-solar.de)

Geschäftsführer:  
Ansgar Dietz

Handelsregisternummer:  
Stuttgart, HRB 729 800

**Emittent:**

Oasis Garagen-Energie-Park 2  
GmbH & Co. KG

Firmensitz:  
Mössingerstr. 15  
72770 Reutlingen  
Tel. 071 21 / 60 3868  
Fax 071 21 / 50 9584  
E-Mail: [info@oasis-solar.de](mailto:info@oasis-solar.de)  
Website: [www.oasis-solar.de](http://www.oasis-solar.de)

Geschäftsführer:  
Ansgar Dietz

Handelsregisternummer:  
Stuttgart, HRA 724111

Komplementär:  
Oasis Verwaltungs GmbH



## Vorwort

Sehr geehrte Interessentin,  
sehr geehrter Interessent,

Klimaschutz und die Verknappung der fossilen Rohstoffe stellen uns alle vor eine neue Herausforderung, die eine alternative Lösung fordert. Regenerative Energien stellen die Antwort auf diese Krise dar. Langfristig können erneuerbare Energien die Energieversorgung sichern sowie Atomkraft und fossile Brennstoffe ablösen und die CO<sup>2</sup>-Belastung zum Wohle unserer Umwelt verringern. In Europa wurden dahingehend bereits Fördergesetze erlassen. In Deutschland selbst wurde das EEG verabschiedet, das eine hohe Planungssicherheit für Investoren gewährt.

Mit der Ausgabe von Genussrechten bietet nun die Oasis Verwaltungs GmbH, für die Oasis Garagen-Energie-Park 2 GmbH & Co. KG, einem limitierten Anlegerkreis von maximal 20 Personen die Möglichkeit sich direkt an der Oasis Garagen-Energie-Park 2 GmbH & Co. KG, zu beteiligen.

Mit einer Genussrechtbeteiligung der Oasis Garagen-Energie-Park 2 GmbH & Co. KG, können Sie als Anleger „Werte schützen, Werte schaffen“:

- „Werte schützen“: durch sichere Unterbringung von Gütern werden materielle Werte geschützt und durch umweltfreundliche Stromerzeugung wird die Umwelt geschont.
- „Werte schaffen“: durch konjunkturunabhängige und umweltfreundliche Stromerzeugung wird sowohl ein materieller als auch ein ideeller Wert geschaffen. Die Sonne geht immer auf!

Ihr Beitrag für den Klimaschutz : Ihre Investition in die Sonnenenergie dient vorrangig dem Klimaschutz und verringert gleichzeitig die Abhängigkeit von fossilen Energieträgern. Durch das EEG und die garantierte Mindestvergütung sind die Stromerträge und damit mittelbar Dividenden von Anlegern der Oasis Garagen-Energie-Park 2 GmbH & Co. KG, zuverlässig kalkulierbar.

Wenn Sie die Überzeugung, die Umwelt zu schonen und gleichzeitig Rendite zu erlangen zu können, mit uns teilen, freuen wir uns, Sie als Anleger in unserem Unternehmen begrüßen zu dürfen.

Reutlingen, August 2009

A handwritten signature in blue ink, appearing to read 'Ansgar Dietz'.

Ansgar Dietz



## Unternehmen

Die Oasis Garagen-Energie-Park 2 GmbH & Co. KG, ist im Bereich der erneuerbaren Energien sowie der Vermietung von gewerblichen Nutzgebäuden tätig. Das Unternehmen hat schon frühzeitig das große Renditepotenzial dieser Geschäftstätigkeit entdeckt und möchte die Möglichkeiten in diesem Segment weiter ausbauen.

Die Vermietung von gewerblichen Nutzgebäuden, während die Dachflächen zur umweltfreundlichen Erzeugung von Strom durch Photovoltaikanlagen genutzt werden, ist eine Neuerung im Bereich der Synergieeffektnutzung.

Die Kombination ermöglicht es, auf sonst ungenutzten Bereichen, Energie zu erzeugen.

### Management

Der Geschäftsführer Ansgar Dietz verfügt über eine langjährige und vielfältige Erfahrung im Unternehmensaufbau und Unternehmensführung. Zudem besteht das erfahrene Team aus kaufmännischen Mitarbeitern aus den Bereichen der Organisation und Kundenbetreuung. Unterstützt wird die Oasis Garagen-Energie-Park 2 GmbH & Co. KG, durch fachkompetente, regionale Partner aus den Bereichen Architektur, Bauwesen und Photovoltaiktechnik.



## Markt

Die staatliche Garantie des EEG bietet dem Geschäftsmodell der Oasis Garagen-Energie-Park 2 GmbH & Co. KG, eine hohe Planungssicherheit. Durch die Vermietung von gewerblichen Nutzgebäuden und die umweltfreundliche Stromerzeugung ist es möglich, an einem Standort zwei verschiedene Erträge zu erzielen. Unsere neu errichteten gewerblichen Nutzgebäude können als Lager-/ Ausstellungshallen, Werkstätten, Garagen oder Carports genutzt werden. Die flexible Vermietung ab einem Stellplatz für ein Wohnmobil bis zu einer kompletten Halle z.B. für einen Handwerker, gewährleistet eine optimale Auslastung.

Die Stromerzeugung durch Sonnenenergie ist eine Konjunktur unabhängige, jedoch sehr ertragreiche, zukunftssträchtige, umweltfreundliche und von den Menschen hoch angesehene Energieerzeugung.

Die novellierte Fassung vom 01.01.2009 des EEG bietet Photovoltaikanlagen eine Reihe von staatlichen Garantien. Das EEG garantiert eine Mindestvergütung für Strom aus Solarenergie, weiterhin ist der zuständige Energieversorger zur Abnahme des gesamten Stroms, der in das Netz eingespeist wird, sowie zur Zahlung der festgesetzten Vergütung verpflichtet. Und dies 20 volle Jahre plus das Jahr der Inbetriebnahme.

Der Energie-Park ist mit einer Allgefahrenversicherung ausgestattet. Die Versicherung deckt nicht nur mögliche Schäden ab, sondern ersetzt auch einen daraus entstandenen Ertragsausfall. Durch Fernüberwachung werden Fehlfunktionen sofort erkannt und Ertragsausfälle weitgehend verhindert.

**Konjunktur unabhängig:  
die Sonne geht immer auf"**



## Geschäftszweck

Ist die Errichtung und das Betreiben von Energie-Parks, zur Vermietung von gewerblichen Nutzgebäuden und umweltfreundlichen Stromerzeugung durch Photovoltaik. Das Ziel der Oasis Garagen-Energie-Park 2 GmbH & Co. KG, ist es bis Ende 2009, einen Energie-Park mit einer gewerblichen Nutzfläche von ca. 1.890 m<sup>2</sup> und einer Gesamtleistung von 300 KW/Peak (entspricht ca. 300.000 KW/h Strom) zu erstellen.

Durch die umweltfreundliche Stromerzeugung mit einem durchschnittlichen Ertrag von 980 KW/h pro Peak, der staatlich garantierten Vergütungshöhe von 0,3958 Cent (Stand 2009) und der Vermietung von gewerblichen Nutzgebäuden ergibt sich ein hoher jährlicher Rohertrag.

Mit der Entscheidung in die Oasis Garagen-Energie-Park 2 GmbH & Co. KG, zu investieren, tragen Sie zur Verringerung des CO<sup>2</sup>-Ausstoßes bei.

**Qualität aus  
Deutschland:  
Arbeitsplätze  
schaffen,  
Umwelt schonen,  
„gesunde“  
Energie gewinnen**



## Eckdaten zum Energie-Park

Ein Energie-Park besteht aus drei Energiehallen, mit je 630 m<sup>2</sup> Nutzfläche, dies entspricht einer Gesamtnutzfläche von 1.890 m<sup>2</sup>.

Die Dachflächen bieten Platz für 300 KW/Peak Photovoltaikleistung. Die Hallen werden speziell auf den wirtschaftlichsten Sonnenertrag ausgerichtet. Die Realisierung eines Energie-Parks soll in Bauabschnitten erfolgen. Der erste Bauabschnitt erfordert eine Investition von 200.000,- €. Hierfür bieten wir nun für max. 20 Anteile die Möglichkeit sich an unserem Unternehmen zu beteiligen.

### So soll der erste Bauabschnitt des Energie-Parks finanziert/realisiert werden:

40 %	80.000,- €	■ Eigenkapital durch Erstzeichner/Anteile
60 %	120.000,- €	■ Bankfinanzierung
100 %	200.000,- €	■ Investitionskosten 1. Bauabschnitt

Es wird für den Energie-Park ein Rohertrag von über 11 % der Gesamtkosten angestrebt. Die umweltfreundliche Stromerzeugung mit einem durchschnittlichen Ertrag von 980 KW/h pro Peak, ergibt bei einem Energie-Park einen jährlichen Rohertrag von 116.750,- €. Durch die Vermietung der gewerblichen Nutzfläche, bei einem angenommenen Preis pro m<sup>2</sup> von 1,- € ergibt sich ein jährlicher Rohertrag von mind. 22.680,- € Mieteinnahmen.

Stromertrag	116.750,- €
Mieteinnahmen	22.680,- €
<b>Jährlicher Rohertrag</b>	<b>139.430,- €</b>

### Ihre Sicherheit:

Abgesichert wird Ihre Investition durch eine Grundschuldeintragung bzw. Sicherungshypothek. Die Kosten hierfür gehen zu unseren Lasten.

### Ihr Nutzen:

Während der Laufzeit jährliche Zinszahlung am 31.01., 6 % pro Jahr von Ihrer Investitionssumme. Einen jährlichen Bonus von 1,25 %, das bedeutet z.B. 8.000,- € x 1,25 % = 100,- € pro Jahr, bei einer Laufzeit von z.B. 5 Jahren würde dies 500,- € Bonus ergeben.

# Beteiligung

Mit der Ausgabe von Genussrechten möchte die Oasis Garagen-Energie-Park 2 GmbH & Co. KG, weitsichtigen Investoren die Möglichkeit geben, an einem stetig wachsenden Unternehmen mit einer Mindestsumme von 4.000,- € zu beteiligen.

Im Rahmen der Small-Capital Beteiligung bietet nun die Oasis Garagen-Energie-Park 2 GmbH & Co. KG, max. 20 Anteile zu je 4000,- € mit folgenden attraktiven Sonderkonditionen:

## Beteiligungsübersicht:

Art	■ Genussrechts-Beteiligungen mit Namens-Genussrechten
Ausgestaltung	■ Genussrechtsbeteiligung Teilnahme am Gewinn oder Verlust ■ Top-Ausschüttung mit 6 % p.a. für die 20 Erstzeichner/Anteile
Bonus	■ 1,25% Bonus pro Jahr für die 20 Erstzeichner/Anteile ■ Auszahlung am Ende der Laufzeit
Emissionsvolumen	■ 80.000,- €
Laufzeit	■ Mindestens 3 Jahre
Kündigungsfrist	■ erstmalig nach Ablauf der 3 Jahre, mit einer Frist von 6 Monaten zum Jahresende.
Mindestzeichnungssumme	■ 4.000,- €
Ausgabekurs	■ 100 % des Nennbetrages
Abschlussgebühr	■ 5 % Agio

## Rechte und Pflichten des Beteiligten:

Dividende/Bonus	■ Grunddividende 6 % p.a. des Nennbetrages ■ 1,25% Bonus pro Jahr für die 20 Erstzeichner/Anteile ■ alle Dividenden und Bonuszahlungen stehen unter dem Vorbehalt ausreichender Jahresüberschüsse
Zahlung der Dividende	■ Jährlich nachträglich am 31. Januar des folgenden Geschäftsjahres
Rückzahlung des Beteiligungskapitals	■ frühestens nach Ablauf der 3 Jahre, mit einer Frist von 6 Monaten zum Jahresende.

Nehmen auch Sie teil am Wachstumsmarkt „Erneuerbare Energien“



Alle Informationen aus diesem Konzept werden dem interessierten Geschäftspartner oder Kapitalgeber ausschließlich zu Informationszwecken zur Verfügung gestellt und sollen nicht als Verkaufsangebot verstanden werden.

### **Angabenvorbehalt**

Das vorliegende Konzept wurde mit viel Sorgfalt erarbeitet. Unvor-gesehene zukünftige Entwicklungen können die in diesem Konzept dargestellten Angaben beeinflussen. Die unvorhergesehenen Entwicklungen können zu Verbesserungen oder auch zu Verschlechterungen zukünftiger Erträge sowie zu Vermögensgewinnen oder -verlusten führen. Änderungen der Gesetzgebung, der Rechtsprechung oder der Verwaltungspraxis können die Rentabilität, Verfügbarkeit und Werthaltigkeit auch dieser Kapitalbeteiligung beeinflussen. Die Herausgeber können daher für den Eintritt der mit der Investition verbundenen wirtschaftlichen, steuerlichen und sonstigen Ziele keine Gewähr übernehmen.

### **Haftungsvorbehalt**

Die in diesem Konzept enthaltenen Wirtschaftlichkeitsdaten, sonstige Angaben, Darstellungen, Zahlenwerte und aufgezeigten Entwicklungstendenzen beruhen ausschließlich auf Prognosen und Erfahrungen der Herausgeber. Zwar entsprechen alle vorgelegten Angaben, Darstellungen, Zahlenwerte und Entwicklungsprognosen bestem Wissen und Gewissen und beruhen auf gegenwärtigen Einschätzungen der wirtschaftlichen Situation und des Absatzmarktes, dennoch sind Abweichungen aufgrund einer anderen als der angenommenen künftigen Entwicklung möglich, namentlich hinsichtlich der kalkulierten und prognostizierten Zahlenwerte. Eine Gewähr für die Richtigkeit der Zahlenangaben und Berechnungen kann nicht übernommen werden, sofern sich Druck-, Rechen- und Zeichenfehler eingeschlichen haben sollten. Eine Haftung für abweichende künftige wirtschaftliche Entwicklungen, für Änderungen der rechtlichen Grundlagen in Form von Gesetzen, Erlassen und der Rechtsprechung kann nicht übernommen werden, weil diese erfahrungsgemäß einem Wandel unterworfen sein können. Insbesondere kann keine Haftung für die in diesem Konzept gemachten Angaben hinsichtlich der steuerlichen Berechnungen und Erläuterungen übernommen werden. Niemand ist berechtigt, von dem vorliegenden Konzept abweichende Angaben zu machen, es sei denn, er ist von den Herausgebern dazu schriftlich ermächtigt. Maßgeblich für das Vertragsverhältnis ist der Inhalt dieses Beteiligungs-Exposés.

**Oasis Garagen-Energie-Park 2 GmbH & Co. KG**

Geschäftsführer: Ansgar Dietz

Mössingerstr. 15  
72770 Reutlingen

Kommanditgesellschaft, Sitz Reutlingen, AG Stuttgart, HRA 72411

Pers.haftender Gesellschafter: Oasis Verwaltungs GmbH, Sitz Reutlingen, AG Stuttgart, AG Stuttgart, HRB 729800

Telefon: +49 071 21 60 3868

Fax: +49 071 21 50 9584

E-Mail: [info@oasis-solar.de](mailto:info@oasis-solar.de)

Website: [www.oasis-solar.de](http://www.oasis-solar.de)



## Beratungsgutschein

Die Broschüre hat mein Interesse geweckt und ich würde gerne noch mehr Details in einem persönlichen Gespräch erfahren.

- Ich wünsche mir ein unverbindliches telefonisches Informationsgespräch
- Ich wünsche mir ein persönliches Gespräch vor Ort
- Ich wünsche einen Rückruf unter folgenden Telefonnummer: \_\_\_\_\_

Vor-/Nachname: \_\_\_\_\_ Datum: \_\_\_\_\_

Straße: \_\_\_\_\_ E-mail: \_\_\_\_\_

PLZ, Ort: \_\_\_\_\_ Telefonnummer: \_\_\_\_\_

Beratungsgutschein einfach an die unten aufgeführte Adresse senden oder per Fax an: 071 21 50 9584.

Wir setzen uns umgehend mit Ihnen in Verbindung.

An

**Oasis Garagen-Energie-Park 2 GmbH & Co. KG**

Geschäftsführer: Ansgar Dietz

Mössingerstr. 15

72770 Reutlingen