

Oasis

Solar and rent GmbH & Co. KG

10% Grunddividende

5 Jahre Laufzeit

0% Agio

20% Überschussdividende
quotal anteilig am Jahresergebnis

Beteiligungsexposé der
Oasis Solar and rent GmbH & Co. KG

Sonnenenergie ist einer
der Eckpfeiler der Energie-
versorgung der Zukunft



Vorwort

Sehr geehrte Interessentin,
sehr geehrter Interessent,

Klimaschutz und Energiekrise stellen uns alle vor eine neue Herausforderung, die eine alternative Lösung fordert. Regenerative Energien stellen die Antwort auf diese Krise dar. Langfristig können erneuerbare Energien die Energieversorgung sichern sowie Atomkraft und fossile Brennstoffe ablösen und die CO₂-Belastung zum Wohle unserer Umwelt verringern. In Europa wurden dahingehend bereits Fördergesetze erlassen. In Deutschland selbst wurde das EEG verabschiedet, das eine hohe Planungssicherheit für Investoren gewährt.

Mit der Ausgabe von Genussrechten bietet nun die Oasis Solar and rent GmbH & Co. KG einem limitierten Anlegerkreis von maximal 20 Personen die Möglichkeit sich an einem jungen und stetig wachsenden Unternehmen zu beteiligen.

Mit einer Genussrechtbeteiligung der Oasis Solar and rent GmbH & Co. KG können Sie als Anleger „Werte schützen, Werte schaffen“:

- „Werte schützen“: durch sichere Unterbringung von Fahrzeugen werden materielle Werte geschützt und durch umweltfreundliche Stromerzeugung wird die Umwelt geschont.

- „Werte schaffen“: durch konjunkturunabhängige und umweltfreundliche Stromerzeugung wird sowohl ein materieller als auch ein ideeller Wert geschaffen. Die Sonne geht immer auf!

Ihr Beitrag für den Klimaschutz : Ihre Investition in die Sonnenenergie dient vorrangig dem Klimaschutz und verringert gleichzeitig die Abhängigkeit von fossilen Energieträgern. Durch das EEG und die garantierte Mindestvergütung sind die Stromerträge und damit mittelbar Dividenden von Anlegern der Oasis Solar and rent GmbH & Co. KG zuverlässig kalkulierbar.

Wenn Sie die Überzeugung, die Umwelt zu schonen und gleichzeitig Rendite zu erlangen zu können, mit uns teilen, freuen wir uns, Sie als Anleger in unserem Unternehmen begrüßen zu dürfen.

Reutlingen, April 2009



Ansgar Dietz

Unternehmen

Die Oasis Solar and rent GmbH & Co. KG ist im Bereich der erneuerbaren Energien sowie der Vermietung von Kfz-Stellplätzen und Garagen tätig. Daraus ergibt sich die Überlegung beide Geschäftsideen in sogenannten Garagen-Energie-Parks zu vereinen. Das Unternehmen hat schon frühzeitig das große Renditepotenzial dieser Geschäftstätigkeit entdeckt und möchte die Möglichkeiten in diesem Segment weiter ausbauen.

Die Vermietung von Kfz-Stellplätzen und Garagen, während die Dachflächen zur umweltfreundlichen Erzeugung von Strom durch Photovoltaikanlagen genutzt werden, ist eine Neuerung im Bereich der Synergieeffektnutzung. Die Kombination ermöglicht es, auf sonst ungenutzten Bereichen, Energie zu erzeugen. Ein Garagen-Energie-Park besteht aus 100 Garagen/ Stellplätzen und einer Photovoltaikleistung von 300 KW/Peak.

Management

Der Geschäftsführer Ansgar Dietz verfügt über eine langjährige und vielfältige Erfahrung im Unternehmensaufbau und Unternehmensführung. Zudem besteht das erfahrene Team aus kaufmännischen Mitarbeitern aus den Bereichen der Organisation und Kundenbetreuung. Unterstützt wird die Oasis Solar and rent GmbH & Co. KG durch fachkompetente, regionale Partner aus den Bereichen Architektur, Bauwesen und Photovoltaiktechnik.



Markt

Die staatliche Garantie des EEG bietet dem Geschäftsmodell der Oasis Solar and rent GmbH & Co. KG eine hohe Planungssicherheit. Durch die Vermietung von Garagen/Stellplätzen und die umweltfreundliche Stromerzeugung ist es möglich, an einem Standort zwei verschiedene Erträge zu erzielen. Garagen und Abstellplätze für Autos, Motorräder, Wohnmobile, Oldtimer, Anhänger und Boote sind immer gefragt. Die Stromerzeugung durch Sonnenenergie ist eine Konjunktur unabhängige, jedoch sehr ertragreiche, zukunftssträchtige, umweltfreundliche und von den Menschen hoch angesehene Energieerzeugung.

Die novellierte Fassung vom 01.01.2009 des EEG bietet Photovoltaikanlagen eine Reihe von staatlichen Garantien. Das EEG garantiert eine Mindestvergütung für Strom aus Solarenergie, weiterhin ist der zuständige Energieversorger zur Abnahme des gesamten Stroms, der in das Netz eingespeist wird, sowie zur Zahlung der festgesetzten Vergütung verpflichtet. Und dies 20 volle Jahre plus das Jahr der Inbetriebnahme.

Die Garagen-Energie-Parks sind mit einer Allgefahrenversicherung ausgestattet. Die Versicherung deckt nicht nur mögliche Schäden ab, sondern ersetzt auch einen daraus entstandenen Ertragsausfall. Durch Fernüberwachung werden Fehlfunktionen sofort erkannt und Ertragsausfälle weitgehend verhindert.



Geschäftszweck

Ist die Errichtung und Betreuung von Garagen-Energie-Parks, nachgeführte Photovoltaik-Freiflächenanlagen und Kleinwindkraftwerken. Das Ziel der Oasis Solar and rent GmbH & Co. KG für 2009 ist es, 12 Garagen-Energie-Parks mit 1200 Garagen bzw. Stellplätzen, mit einer Gesamtleistung von 3600 KW/Peak zu erstellen. Die 12 Garagen-Energie-Parks sollen mit einer Investitionssumme von 15 Mio. € realisiert werden.

Durch die umweltfreundliche Stromerzeugung mit einem durchschnittlichen Ertrag von 980 KW/h pro Peak, der staatlich garantierten Vergütungshöhe von 0,4301 Cent (Stand 2009) und der Vermietung von Garagen und Stellplätzen ergibt sich ein hoher jährlicher Rohertrag.

Mit der Entscheidung in die Oasis Solar and rent GmbH & Co. KG zu investieren, um die 12 Garagen-Energie-Parks zu realisieren, tragen Sie dazu bei den CO₂- Ausstoß um 2900 Tonnen zu verringern.

Qualität aus
Deutschland:
Arbeitsplätze
schaffen,
Umwelt
schonen,
„gesunde“
Energie
gewinnen



Beteiligung

Mit der Ausgabe von Genussrechten möchte die Oasis Solar and rent GmbH & Co. KG weitsichtigen Investoren die Möglichkeit geben, an einem stetig wachsenden Unternehmen mit einer Mindestsumme von 15.000,- € zu beteiligen.

Im Rahmen der Small-Capital Beteiligung bietet nun die Oasis Solar and rent GmbH & Co. KG max. 20 Anlegern, mit einer maximalen Investitionssumme von 1.000.000 €, folgende attraktive Sonderkonditionen:

Beteiligungsübersicht:

Laufzeit	5 Jahre
Mindestzeichnungssumme	15.000,- €
Grunddividende	10% p.a.
Überschussdividende	20%
Keine Abschlussgebühr	0% Agio



Konjunktur unabhängig:
die Sonne geht immer auf

Alle Informationen aus diesem Konzept werden dem interessierten Geschäftspartner oder Kapitalgeber ausschließlich zu Informationszwecken zur Verfügung gestellt und sollen nicht als Verkaufsangebot verstanden werden.

Angabenvorbehalt

Das vorliegende Konzept wurde mit viel Sorgfalt erarbeitet. Unvorgesehene zukünftige Entwicklungen können die in diesem Konzept dargestellten Angaben beeinflussen. Die unvorhergesehenen Entwicklungen können zu Verbesserungen oder auch zu Verschlechterungen zukünftiger Erträge sowie zu Vermögensgewinnen oder -verlusten führen. Änderungen der Gesetzgebung, der Rechtsprechung oder der Verwaltungspraxis können die Rentabilität, Verfügbarkeit und Werthaltigkeit auch dieser Kapitalbeteiligung beeinflussen. Die Herausgeber können daher für den Eintritt der mit der Investition verbundenen wirtschaftlichen, steuerlichen und sonstigen Ziele keine Gewähr übernehmen.

Haftungsvorbehalt

Die in diesem Konzept enthaltenen Wirtschaftlichkeitsdaten, sonstige Angaben, Darstellungen, Zahlenwerte und aufgezeigten Entwicklungstendenzen beruhen ausschließlich auf Prognosen und Erfah-

rungen der Herausgeber. Zwar entsprechen alle vorgelegten Angaben, Darstellungen, Zahlenwerte und Entwicklungsprognosen bestem Wissen und Gewissen und beruhen auf gegenwärtigen Einschätzungen der wirtschaftlichen Situation und des Absatzmarktes, dennoch sind Abweichungen aufgrund einer anderen als der angenommenen künftigen Entwicklung möglich, namentlich hinsichtlich der kalkulierten und prognostizierten Zahlenwerte. Eine Gewähr für die Richtigkeit der Zahlenangaben und Berechnungen kann nicht übernommen werden, sofern sich Druck-, Rechen- und Zeichenfehler eingeschlichen haben sollten. Eine Haftung für abweichende künftige wirtschaftliche Entwicklungen, für Änderungen der rechtlichen Grundlagen in Form von Gesetzen, Erlassen und der Rechtsprechung kann nicht übernommen werden, weil diese erfahrungsgemäß einem Wandel unterworfen sein können. Insbesondere kann keine Haftung für die in diesem Konzept gemachten Angaben hinsichtlich der steuerlichen Berechnungen und Erläuterungen übernommen werden. Niemand ist berechtigt, von dem vorliegenden Konzept abweichende Angaben zu machen, es sei denn, er ist von den Herausgebern dazu schriftlich ermächtigt. Maßgeblich für das Vertragsverhältnis ist der Inhalt dieses Beteiligungs-Exposés.